COMUNE DI PIEDIMONTE SAN GERMANO
Provincia di Frosinone
"Medaglia d'Argento al Merito Civile"
SEDE: PIAZZA MUNICIPIO 1 - C.A.P. 03030

AVVISO PUBBLICO
BANDO DELLE IDEE - RIQUALIFICAZIONE DELLA PIAZZA MUNICIPIO DEL COMUNE DI PIEDIMONTE SAN GERMANO

Prot. n° 15196 del 17.12.2025

Si avvisa che con deliberazione di Giunta comunale n. 141 del 30.10.2025, esecutiva ai sensi di legge, e stata approvata l'iniziativa "**BANDO DELLE IDEE – STUDIO DI FATTIBILITA' E PROGETTAZIONE NUOVA PIAZZA MUNICIPIO**" e forniti gli indirizzi per la redazione dello studio di fattibilità e progettazione della nuova piazza Municipio.

Art. 1 – Premessa e finalità

Il Comune di Piedimonte San Germano, nell'ambito delle politiche di valorizzazione urbana, promuove il presente "**Bando di Idee"** per la riqualificazione della Piazza Municipio, con l'obiettivo di restituirle centralità sociale, culturale e aggregativa, nel rispetto della sua identità storica e con attenzione alla sostenibilità ambientale e all'innovazione.

Il bando ha carattere **non vincolante**: le proposte raccolte potranno costituire base di riflessione per successive fasi progettuali.

Art. 2 – Oggetto del bando

Oggetto del presente bando è l'elaborazione di una proposta progettuale di riqualificazione della Piazza Municipio che tenga conto dei seguenti obiettivi:

1	**Valorizzazione storica e architettonica del contesto**
2	**Incremento della fruizione pedonale e della qualità dello spazio pubblico**
3	**Miglioramento dell'accessibilità universale**
4	**Incremento del verde urbano e soluzioni sostenibili**
5	**Integrazione di elementi innovativi e tecnologici**
6	**Creazione di spazi polifunzionali per eventi e attività cittadine**

Parametri progettuali da rispettare

a) Aspetti urbanistici e funzionali

- Prevedere spazi polifunzionali che possano ospitare eventi culturali, mercati, spettacoli e momenti istituzionali.
- Favorire la fruizione pedonale, con eventuale regolamentazione della viabilità e della sosta.
- Garantire la piena accessibilità a persone con disabilità:
- Integrazione della viabilità con la costruenda rotatoria in via Casilina.

b) Aspetti architettonici ed estetici
- Rispettare e valorizzare il contesto storico-architettonico esistente.
- Utilizzare materiali di qualità, durevoli e possibilmente locali.
- Integrare elementi di arredo urbano (panchine, illuminazione, fontane, verde, segnaletica) coerenti con l'identità del luogo.

c) Aspetti paesaggistici e ambientali
- Inserire alberature e aree verdi compatibili con il contesto, favorendo ombreggiatura e comfort climatico.
- Promuovere la sostenibilità ambientale tramite:
  - utilizzo di materiali ecocompatibili,
  - sistemi di drenaggio urbano sostenibile,
  - soluzioni per la riduzione dell'isola di calore.

d) Aspetti tecnologici
- Prevedere impianti di illuminazione a basso consumo (LED, smart lighting).
- Valutare l'integrazione di tecnologie digitali (Wi-Fi, colonnine ricarica bici/auto elettriche, info point interattivi).
- Garantire la sicurezza (videosorveglianza, illuminazione uniforme, percorsi chiari).

e) Aspetti sociali e inclusivi
- Favorire la massima fruibilità da parte di tutte le fasce d'età (bambini, giovani, adulti, anziani).
- Prevedere spazi di socializzazione e aree di sosta confortevoli.
- Includere eventuali richiami alla memoria collettiva e alla storia della città.

Art. 3 – Destinatari

Il bando è rivolto a:
- Architetti, Ingegneri, Paesaggisti, Urbanisti, singoli o in raggruppamento;
- Studi associati o raggruppamenti temporanei di professionisti interdisciplinari.
- Una sezione speciale potrà essere riservata a studenti universitari di facoltà affini, in forma individuale o associata.

Art. 4 – Elaborati richiesti

I partecipanti dovranno presentare i seguenti elaborati:

1. **Relazione illustrativa** con descrizione delle scelte progettuali;
2. **Tavole grafiche** (planimetria generale, viste prospettiche/render, eventuali sezioni tipologiche);
3. **Proposta di arredo urbano e verde** con indicazione di materiali e specie vegetali;
4. **Stima dei costi** di realizzazione e manutenzione;
5. **Scheda sintetica** dei punti di forza del progetto (max 2 cartelle).

Art. 5 – Criteri di valutazione

Le proposte saranno valutate dalla Commissione secondo i seguenti criteri:

1	**Qualità architettonica e paesaggistica**	**fino a 30 punti**
2	**Funzionalità e accessibilità degli spazi**	**fino a 20 punti**
3	**Sostenibilità ambientale ed efficienza energetica**	**fino a 20 punti**

4	**Innovazione e creatività delle soluzioni**	**fino a 15 punti**
5	**Fattibilità tecnico-economica e manutenzione**	**fino a 15 punti**

Art. 6 – Modalità di partecipazione

I concorrenti dovranno presentare la propria proposta, all'Ufficio protocollo dell'Ente, in forma cartacea con elaborati contenuti in busta sigillata, allegando:

- Modulo di partecipazione compilato e firmato;
- Autocertificazione di possesso dei requisiti professionali;
- Curriculum del/i partecipante/i.

Art. 7 – Scadenze

Pubblicazione bando	**17.12.2025**
Consegna elaborati	**09.03.2026**

Art. 8 – Commissione giudicatrice

La Commissione sarà composta da:

- n. 1 esperto in urbanistica;
- n. 1 esperto in paesaggio;
- n. 1 esperto in architettura;

Art. 9 – Esiti e premi

Le tre idee selezionate dalla Commissione saranno pubblicate sul sito istituzionale del Comune e dovranno essere esposte in una mostra pubblica e saranno soggette ad una valutazione successiva da parte dei cittadini mediante il click day.
L'Amministrazione si riserva di riconoscere premi economici ai primi classificati:

PRIMO CLASSIFICATO	**3.000,00 €**
SECONDO CLASSIFICATO	**2.000,00 €**
TERZO CLASSIFICATO	**1.000,00 €**

e di utilizzare le proposte come riferimento per le successive fasi di progettazione.

Art. 10 – Disposizioni finali

- I diritti d'autore rimangono agli autori, salvo la facoltà dell'Amministrazione di utilizzare le proposte a fini di studio e programmazione.
- Il trattamento dei dati personali avverrà nel rispetto del Regolamento UE 2016/679 (GDPR).
- Per quanto non espressamente previsto, si applicano le norme vigenti in materia.
- Foro competente per eventuali controversie: Cassino (FR).

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 3°
Dott. Ing. Vincenzo F. Aceti
f.to digitalmente

ACETI
VINCENZO
FELICE
17.12.2025
13:57:30
GMT+01:00